

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

30. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**01.11.2021 v 08:00**

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Nepřítomni: F. Gaspar

Ověřovatelé: Z. Vejvodová, M. Bernardová

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbu objektu "Bytový dům Zbraslav"	Schváleno	R 30 394 21
2.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 3304 o výměře 23 m2 v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 30 395 21
3.	Odejmutí svěřené správy pozemků parc.č. 123/3, parc.č. 1779/18 a parc.č. 1779/5 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 30 396 21
4.	Smlouva o dílo - Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder III. etapa	Schváleno	R 30 397 21
5.	Vyhodnocení veřejné zakázky Rekonstrukce bytu č. 96, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 30 398 21
6.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Firemním řešení č. 40101317684 se společností T-Mobile Czech Republic, a.s.	Schváleno	R 30 399 21
7.	Uzavření Smlouvy o pronájmu vánočních dekorů	Schváleno	R 30 400 21
8.	Rozpočtové opatření č. 2118/2021 - dotace na projekt "Školní obědy dostupné pro každé dítě VI"	Schváleno	R 30 401 21
9.	Rozpočtové opatření č. 12/2021 - přesun prostředků na rekonstrukci chodníků	Schváleno	R 30 402 21

**1. Usnesení č. R 30 394 21****Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbu objektu "Bytový dům Zbraslav"**

Rada schválila Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbě bytového domu. Předmětem memoranda je developerská výstavba objektu bytového domu v ulici Žitavského. Dále memorandum vymezuje oblasti spolupráce mezi městskou částí a investorem, a to především v řešení budoucích majetkoprávních vztahů k pozemku.

**Rada městské části**

**I. schvaluje**

1. Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbě objektu „Bytový dům Zbraslav“ na pozemcích parc. č. 150 a 151 vše v k. ú. Zbraslav s investorem panem Janem Sochořem a paní Šárkou Sochorovou;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou k podpisu Memoranda o vzájemné spolupráci, dle bodu 1. I;

## **III. ukládá**

1. OMIR realizovat administrativní kroky tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 30.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 30 395 21**

### **Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 3304 o výměře 23 m2 v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku**

MČ obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží. Na zveřejněný záměr se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku na dobu neurčitou.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 3304 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j.: MCZB/3297/2021/OMIR ze dne 30. 9. 2021, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

## **II. schvaluje**

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem pozemku;

## **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy a dodatku dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

## **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **3. Usnesení č. R 30 396 21**

### **Odejmutí svěřené správy pozemků parc.č. 123/3, parc.č. 1779/18 a parc.č. 1779/5 k.ú. Zbraslav**

MHMP poslal žádost městské části o projednání odejmutí svěřené správy k výše uvedeným pozemkům. Jedná se o pozemky v ulici K Přehradám, které jsou zastavěny stavbou protipovodňové ochrany. Rada doporučuje zastupitelstvu projednat odejmutí správy pozemků na zastupitelstvu.

#### **Rada městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. žádost MHMP odboru evidence majetku o projednání odejmutí svěřené správy MČ Praha-Zbraslav ze dne 8. 10. 2021;

##### **II. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s odejmutím pozemků parc. č. 123/3, parc. č. 1779/18 k. ú. Zbraslav ze svěřené správy MČ Praha-Zbraslav na základě žádosti MHMP č.j.: MCZB/3521/2021/OMIR doručené dne 8. 10. 2021;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s odejmutím pozemku parc. č. 1779/5 k. ú. Zbraslav ze svěřené správy MČ Praha-Zbraslav;

##### **III. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 30 397 21**

#### **Smlouva o dílo - Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder III. etapa**

Rada projednávala materiál, který se týká zajištění svahu v lesoparku Belveder. Rada odsouhlasila uzavření Smlouvy o dílo se společností STRIX Chomutov, a. s.

#### **Rada městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. nabídku na dílčí realizaci díla "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder III. etapa" za cenu 1.089.262,52 Kč vč. DPH předloženou od společnosti STRIX Chomutov, a. s., 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov, IČ: 272 745 35;

##### **II. souhlasí**

1. s uzavřením Smlouvy o dílo na zajištění dílčí realizace "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder III. etapa" se společností STRIX Chomutov, a. s., 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov, IČ: 272 745 35;

##### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Smlouvy o dílo dle bodu II. tohoto usnesení;

#### **IV. ukládá**

1. OŽP zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 12.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

#### **5. Usnesení č. R 30 398 21**

##### **Vyhodnocení veřejné zakázky Rekonstrukce bytu č. 96, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav**

Na základě výzvy k podání nabídek na rekonstrukci bytu v Lomařské ulici obdržela městská část 3 cenové nabídky. Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost Herodes a Kostan, s. r. o. Rekonstrukce bytu bude spočívat ve výměně sociálního zařízení, kuchyňské linky i změny vytápění. Rada schválila uzavření smlouvy se jmenovanou společností.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S13/2020 ze dne 19. 5. 2020, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce bytu č. 96, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav“ a uzavření smlouvy se společností Herodes a Kostan, s. r. o., Lipenecká 6, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 062 80 200 za cenu 694.302,15 Kč bez DPH a termínem dokončení díla do 31. 12. 2021;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 05.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

#### **6. Usnesení č. R 30 399 21**

##### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Firemním řešení č. 40101317684 se společností T-Mobile Czech Republic, a.s.**

Rada odsouhlasila uzavření dodatku ke Smlouvě o Firemním řešení. Dodatek zajistí aktualizaci potřebných parametrů všech telefonních čísel zaměstnanců úřadu a vedení úřadu.

## Rada městské části

### I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o Firemním řešení č. 40101317684 se společností T-Mobile Czech Republic, a. s., v předloženém znění;

### II. pověřuje

1. tajemníka Úřadu MČ Praha-Zbraslav, Petra Janečka, podpisem Dodatku č. 1, dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky vedoucí k realizaci usnesení.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 30.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## 7. Usnesení č. R 30 400 21

### Uzavření Smlouvy o pronájmu vánočních dekorů

Rada schválila uzavření smlouvy o pronájmu vánočních dekorů. Ve smlouvě je zahrnut pronájem dekorů na sloupech veřejného osvětlení, osvětlení na stromy, osvětlení úřadu, servisní a revizní služby a náklady na energie. Dodavatel tuto zakázku pro MČ v uplynulých letech zajišťoval v požadované kvalitě s kladným ohlasem veřejnosti.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu movité věci se společností DECOLED, s. r. o, IČ: 256 83 853, v předloženém znění;

### II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Michaela Bernardová, místostarostka

*Termín plnění:* 27.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 30 401 21**

### **Rozpočtové opatření č. 2118/2021 - dotace na projekt "Školní obědy dostupné pro každé dítě VI"**

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 45.800 Kč. Rada hl. m. Prahy poskytla účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu "Školní obědy dostupné pro každé dítě VI".

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 98 21 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 2118/2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

#### **II. ukládá**

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 08.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 30 402 21**

### **Rozpočtové opatření č. 12/2021 - přesun prostředků na rekonstrukci chodníků**

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 120.000 Kč na rekonstrukci chodníků. Přesun proběhne z položky Kostnice - stavební úpravy.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 98 21 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 12/2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

#### **II. ukládá**

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 08.11.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-1      **Schváleno**

zdržela se Z. Wildová

.....

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....

Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka